

Aprobat

Președinte

Alin Adrian Nica

## CAIET DE SARCINI

pentru întocmirea unei expertize tehnice la construcția - pasaje rutiere și pietonale -  
**BASTIONUL THERESIA TIMIȘOARA, Corp A, B și C** proprietate publică a Județului  
Timiș

### **Date generale**

Denumirea obiectivului de investiții: întocmirea unei expertize tehnice necesar  
**reconditionării degradărilor** celor 3 pasaje auto și a pasajelor pietonale, la **Bastionul  
Theresia Timișoara, Corp A, B și C**, respectiv o suprafață de aproximativ 3500 mp.  
Amplasament : Județul Timiș, Localitatea – Timișoara, **str. Popa Șapcă, nr.4, str. Hector  
nr.1.**

### **1. Informatii generale privind obiectivul de reparații**

Clădirea care face obiectul prezentei lucrări, este Bastionul Theresia, amplasat în  
Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4, str. Hector nr.1, proprietate publică a Județului Timiș.

Imobilul este monument istoric clasificat în Lista Monumentelor Istorice la poziția 68,  
cod TM-II-m-A-06103.3 - "Fragment fortificație"- 2015.

Din punct de vedere juridic, Bastionul Theresia este o proprietate mixtă, respectiv  
Proprietate publică a Județului Timiș și a Municipiului Timișoara.

### **2. Descrierea serviciilor:**

Realizarea serviciului are ca bază de lucru obligația respectării reglementărilor legale în  
vigoare:

- Legea calității în construcții (Legea 10/1995), cu modificările ulterioare;
- Normativul P100-3/2008 - Cod de proiectare seismică - Partea a III- a - Prevederi pentru  
evaluarea seismică a clădirilor existente;
- Normativul P130/1999-Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;

Pasajele auto și cele pietonale au fost puse în siguranță prin îndepărtarea parțială a  
tencuielii degradate. Pentru protejarea imobilului este necesară efectuarea unei expertize  
tehnice prin care să fie stabilită soluția tehnică pentru consolidarea, renovarea, protecția și  
conservarea monumentului istoric și punerea în valoare a acestuia.

Renovarea preconizată a pasajelor nu va implica modificarea de aspect a exteriorului  
ci se încearcă păstrarea aspectului arhitectural și estetic al zidăriei de cărămidă naturală ,  
revitalizarea acestora pentru a rezista vremii și pentru a constitui în continuare o construcție  
ce reprezintă un reper istoric și arhitectural în cadrul orașului.

Nu se fac intervenții care să afecteze structura de rezistență sau să schimbe arhitectura  
pasajelor.

- Pentru executarea Expertizei tehnice vor fi avute în vedere următoarele etape:
- Efectuarea unei expertize structurale (inclusiv soluții tehnice de consolidare);
  - Soluții tehnice pentru restaurarea, conservarea și protecția zidăriei de cărămidă;
  - Soluții tehnice de stopare a umidității din capilaritatea ascendentă ( ex. injectări la baza zidului);
  - Soluții pentru eliminarea umidității și efectului acesteia;
  - Soluții pentru eliminarea cauzelor de infiltrații dinspre partea superioară a terasei;
  - Studiu (Analiza chimica) privind agresivitatea depozitelor de săruri din zidărie (concentrația de săruri din cărămidă și mortar);
  - Studiu biologic;

### 3. Elaborarea ofertei

#### Propunerea tehnică :

Propunerea tehnică pentru întocmirea expertizei tehnice va cuprinde:

a) activitățile care sunt necesare pentru ca lucrările să poată fi executate așa cum sunt acestea structurate la punctul 2 ;

Se vor avea în vedere:

- Descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru executarea serviciilor, corelată cu graficul de execuție.
  - Se vor furniza detalii complete despre metodele de lucru avute în vedere, devize, etc, pentru fiecare operațiune principală necesară pentru finalizarea serviciilor. Detalierea va fi făcută pentru toate activitățile, subactivitățile necesare îndeplinirii contractului.
  - Expertiza tehnică va fi în mod obligatoriu semnată și ștampilată de către un Verificator de proiecte, atestat M.L.P.A.T și M.C.C.
  - Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea investigării, precum și concluziile referitoare la stabilirea riscului seismic, respectiv eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și/sau nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.
  - Expertul tehnic atestat elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către beneficiarul construcției.
  - Totodată expertul va verifica și ștampila proiectul tehnic și dispozițiile de șantier din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse, conform art. 20 din HG 925/20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
  - În elaborarea documentației se va ține cont de prevederile în vigoare la data elaborării cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor.
  - În cadrul documentației va fi enumerată legislația utilizată.
  - Tehnologiile și soluțiile de lucru propuse vor fi în mod obligatoriu agrementate tehnic conform legislației în vigoare.
  - Pentru o elaborare cât mai obiectivă a documentației este necesară vizitarea obligatorie a amplasamentului de către ofertanți, intenția vizitării amplasamentului anunțându-se cu 48 de ore în avans.
  - b) graficul activităților pentru încadrarea în termenul de realizare solicitat.
- Se va întocmi un grafic fizic și valoric de execuție a serviciilor pe categorii de servicii (pentru toate etapele), în corelare cu legislația (standarde, normative) în vigoare, cu indicarea necesarului de resurse (manopera, utilaje de construcție, mijloace de transport, după caz, etc.) pentru fiecare activitate și serviciu.
- Se va prezenta un plan detaliat de program pentru realizarea îndeplinirii obiectului contractului în conformitate cu metodologia de realizare a execuției serviciilor și timpul declarat de finalizare.

Planul de lucru propus trebuie sa fie conform cu abordarea tehnică și metodologia; să demonstreze înțelegerea prevederilor din Caietul de Sarcini; încadrarea activităților in timp de așa manieră încât să se asigure finalizarea lucrărilor în termenul specificat.

c) resursele alocate pentru executarea lucrărilor.

Se vor indica resursele privind personalul cheie și mâna de lucru avute în vedere în conformitate cu metodologia propusă.

Se vor prezenta:

-Structura echipei propusă pentru executarea lucrărilor.

- Modul de abordare în lucrul cu subcontractanții( daca este cazul), în raport cu natura activităților subcontractate.

d) Programul de asigurare a calității pentru aceste servicii, care trebuie să cuprindă cel puțin:

- Prezentarea generala a lucrării;

- Descrierea sistemului calității, inclusiv procedurile aferente sistemului calității aplicat la lucrările prevăzute in Caietul de sarcini;

- Descrierea si prezentarea procedurilor tehnice de execuție a principalelor obiecte și categorii de servicii, care urmează să fie aplicate la realizarea obiectivului de reparații;

- Planul de control al calității, verificării și încercării pentru toate categoriile de servicii.

e)Planul cu măsurile privind protecția mediului – va cuprinde următoarele elemente:

- identificarea aspectelor de mediu aferente serviciilor și activităților

- identificarea și evaluarea impacturilor asociate aspectelor de mediu

- prezentarea planului de acțiuni, priorități, responsabilități, mijloace și termene de realizare în scopul reducerii impacturilor semnificative asociate aspectelor de mediu .

- Se vor prezenta măsurile de protecție a mediului.

f) Mod de prezentare a documentației:

Documentația va fi elaborată și predată beneficiarului pe suport letric și pe suport magnetic - 4 exemplare + CD.

Ofertanții au obligația de a indica în cadrul ofertei faptul că, la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care vor fi respectate de către ofertant pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări.

Organizare de șantier:

Se vor furniza detalii pentru Organizarea de șantier propusă, arătând poziția diverselor facilități de care dispune ofertantul și operațiunile care urmează să fie efectuate pe șantier, după caz.

Garanția acordata serviciilor:

Oferta va conține în mod obligatoriu perioada de garanție acordată serviciilor. Nu se accepta o garanție mai mică de 5 ani.

#### **Propunerea financiară:**

Oferta financiară se prezintă în lei. Pentru elaborarea ofertei este obligatorie consultarea cerințelor din prezentul Caiet de sarcini.

#### **4.Cerinte generale pentru executant:**

Serviciile se vor executa cu stricta respectare a Caietului de sarcini.

##### **a. Personal de specialitate**

**Executantul va dispune de personal specializat în executarea serviciilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini**

- cel puțin un specialist autorizat de Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru efectuarea de expertize tehnice în specialitatea construcții la monumente istorice clasa A.

**b. Personal minim calificat și necalificat** pentru execuția serviciilor prezentate mai sus.

**c. Echipamente, utilaje:**

- utilaje: schelă dacă este cazul, altele -dacă sunt necesare executării serviciilor;  
- echipamente de laborator pentru efectuarea studiilor (biologic, determinarea concentrației de săruri, etc)

**5. Precizari cu privire la decontarea serviciilor:**

La depunerea documentației pentru recepție se vor anexa în mod obligatoriu

- Proces verbal de recepție;
- Certificate de calitate, după caz;
- Certificate de conformitate, după caz;

**6. Durata de execuție a serviciilor:**

Durata de execuție a serviciilor este de 60 zile de la data semnării contractului.

Durata de execuție pe parcursul executării serviciilor poate fi modificată prin acordul părților în situații temeinic justificate.

**Director executiv  
Radu Șerban**

**Șef serviciu  
Bianca Belu**

**Întocmit  
Miliana Popa**